



Relatório Mensal da 1º, 2º, 3º e 4º Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

setembro de 2024

CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

CRI Série 5

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204324
Código ISIN	BRCASCCR1X8

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 09/2024

Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 45.538.049,13
Amortização do mês (a)	R\$ 180.306,43
Juros do mês (b)	R\$ 461.442,19
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 641.748,62
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 44.896.300,51

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.176.058,01	R\$ 1.011,74
Amortização do mês (a)	R\$ 60.089,11	R\$ 4.005,941
Juros do mês (b)	R\$ 153.780,71	R\$ 10.252,047
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.869,82	R\$ 14.257,988
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.962.188,19	R\$ 997,48

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.176.058,01	R\$ 1.011,74
Amortização do mês (a)	R\$ 60.089,11	R\$ 4.005,941
Juros do mês (b)	R\$ 153.780,71	R\$ 10.252,047
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.869,82	R\$ 14.257,988
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.962.188,19	R\$ 997,48

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

3ª Série	Total	Unitário
----------	-------	----------

Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.078.078,24	R\$ 1.015,62	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.106,49	R\$ 4.021,297	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.456,74	R\$ 10.291,348	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.563,23	R\$ 14.312,645		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.006.515,01	R\$ 1.001,30		

4ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.057.495,65	R\$ 1.011,50	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.024,99	R\$ 4.004,998	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.248,17	R\$ 10.249,635	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.273,16	R\$ 14.254,633		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.986.222,48	R\$ 997,24		

5ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.050.359,23	R\$ 1.010,07	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.996,73	R\$ 3.999,347	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.175,86	R\$ 10.235,172	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.172,59	R\$ 14.234,519		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.979.186,64	R\$ 995,84		

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/09/2024	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 10.002,29	
Aplicação Financeira	R\$ 14.966.179,52	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.841.787,26	
Fundo de carteira (205)	R\$ 5.098.610,68	
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 324.215,05	
Fundo de Amortização (203)	R\$ 2.082.823,50	
Fundo Obra (204)	R\$ 5.618.743,03	

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 15.171.560,97
(+) Receita de Lastro	R\$ 3.404.056,59
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 108.433,05
(-) Despesas	-R\$ 28.323,18
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 641.748,62
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 3.037.797,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 14.976.181,81

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-24	-R\$ 663.696,91
Despesas Recorrentes	out-24	-R\$ 22.671,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

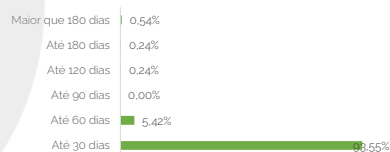
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 7.434.652,10	
Total recebido no mês	R\$ 3.593.738,83	48,3%
Parcela adimplentes	R\$ 81.005,82	2,3%
Parcela antecipadas	R\$ 3.399.639,82	94,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 113.093,19	3,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	418	93,55%	R\$ 3.180.521,14
Até 60 dias	25	5,42%	R\$ 184.159,81
Até 90 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	6	0,24%	R\$ 8.319,62
Até 180 dias	43	0,24%	R\$ 8.319,62
Maior que 180 dias	67	0,54%	R\$ 18.319,63
Total	568	100,00%	R\$ 3.399.639,82

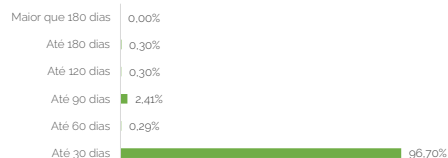
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	991	96,70%	R\$ 109.360,34
Até 60 dias	155	0,29%	R\$ 327,85
Até 90 dias	131	2,41%	R\$ 2.730,00
Até 120 dias	150	0,30%	R\$ 334,29
Até 180 dias	463	0,30%	R\$ 340,71
Maior que 180 dias	4388	0,00%	R\$ 0,00
Total	6278	100,00%	R\$ 113.093,19

Parcelas recebidas em atraso | %

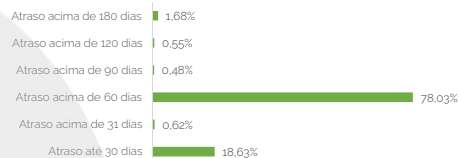


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	63	18,63%	R\$ 821.814,34
Atraso acima de 31 dias	10	0,62%	R\$ 27.465,67
Atraso acima de 60 dias	27	78,03%	R\$ 3.441.090,42
Atraso acima de 90 dias	11	0,48%	R\$ 21.286,88
Atraso acima de 120 dias	13	0,55%	R\$ 24.450,37
Atraso acima de 180 dias	27	1,68%	R\$ 74.057,20
Total	151	100,00%	R\$ 4.410.164,88

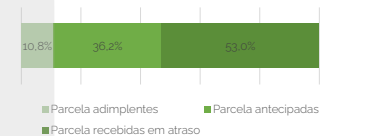
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

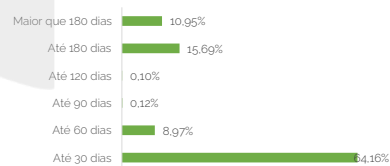
Total Recebido	R\$ 40.330.163,37	
Parcela adimplentes	R\$ 4.353.016,21	10,8%
Parcela antecipadas	R\$ 14.601.432,11	36,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 21.375.715,05	53,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	418	64,16%	R\$ 9.368.835,46
Até 60 dias	25	8,97%	R\$ 1.310.111,80
Até 90 dias	9	0,12%	R\$ 17.763,59
Até 120 dias	6	0,10%	R\$ 14.551,41
Até 180 dias	43	15,69%	R\$ 2.290.759,48
Maior que 180 dias	67	10,95%	R\$ 1.599.410,37
Total	568	100,00%	R\$ 14.601.432,11

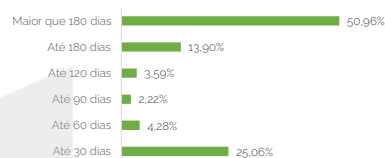
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	991	25,06%	R\$ 5.356.082,37
Até 60 dias	155	4,28%	R\$ 914.228,57
Até 90 dias	131	2,22%	R\$ 473.649,08
Até 120 dias	150	3,59%	R\$ 767.297,93
Até 180 dias	463	13,90%	R\$ 2.971.970,57
Maior que 180 dias	4388	50,96%	R\$ 10.892.486,53
Total	6278	100,00%	R\$ 21.375.715,05

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

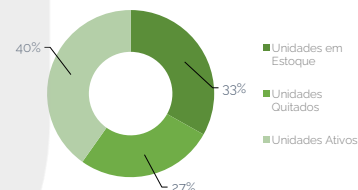
Resumo - Mês

(+) Novas vendas 6

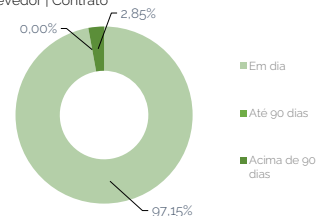
Resumo - Acumulado

Total de unidades 480
 Unidades em Estoque 159
 Unidades Quitadas 128
 Unidades Ativos 193

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	441	97,15%	R\$ 34.784.263,98
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	16	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	13	2,85%	R\$ 1.020.785,62
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	477	100,00%	R\$ 35.805.049,60

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-24
(a) Terreno Empreendimento	R\$ 9.850.000,00
(b) Custo total incorrido na obra (1- %vendido)	R\$ 1.420.939,94
(c) Créditos elegíveis	R\$ 36.362.359,17
(d) Caixa PS	R\$ 14.651.966,76
(e) Estoque	R\$ 51.836.661,14
(f) Garantias Adicionais	R\$ 28.262.585,00
(g) Saldo devedor Plano Empresário	R\$ 0,00
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 44.896.300,51
(i) Subtotal - (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)-(g)	R\$ 131.226.281,47
Razão de garantia atual % (i) / (h) > 180%	292,29%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	set-24
(a) Saldo	R\$ 324.215,05
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.687,68
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reserva	set-24
(a) Saldo	R\$ 1.841.787,26
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.795.852,02
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Amortização	set-24
(a) Saldo	R\$ 2.082.823,50
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.991.090,73
Situação do Fundo	Enquadrado



Relatório Mensal da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

setembro de 2024

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.